

Familienzentrum Winterthur

St. Gallerstrasse 50
8400 Winterthur

Tel. 052 212 15 12

www.familienzentrum-winterthur.ch

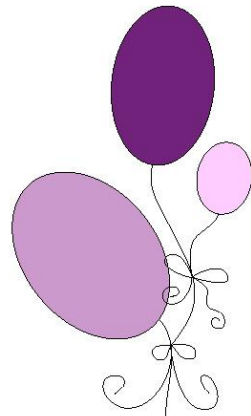
info@familienzentrum-winterthur.ch

Leitungsteam, Ressort Vermietung

Diana Schmidli-Waser

diana.s@familienzentrum-winterthur.ch

1. September 2011



RAUMVERMIETUNG

Allgemeine Miet- und Benützungsvereinbarung

1. Allgemeines

Die verschiedenen Räumlichkeiten Spielzimmer, Kursraum und Cafeteria des Familienzentrum Winterthur können ausserhalb der offiziellen Öffnungszeiten für verschiedene Anlässe gemietet werden.

Bei Veranstaltungen mit Kindern kann nur das gesamte Familienzentrum gemietet werden. Die Räume können nicht für Kurse oder Veranstaltungen gemietet werden, die in direkter Konkurrenz mit den Angeboten des Familienzentrum Winterthur stehen.

Die Räumlichkeiten können Mitglieder des Familienzentrums für einen Kinderanlass (Geburtstag, Taufe, ...) mieten.

Das Leitungsteam entscheidet in Zweifelsfällen, ob eine Vermietung zustande kommt oder nicht.

2. Rauchen

Im ganzen Familienzentrum Winterthur gilt ein allgemeines Rauchverbot.

3. Haftung

Der Mieter haftet vollumfänglich für Schäden an Geschirr, Spielzeug, Gebäude, Mobiliar und Personen.

4. Konsumationen

Bei Konsumationen von Getränken und Lebensmitteln (z.B. Mineralwasser, Biberli, etc.) sind die gleichen Preise wie im ordentlichen Kaffeebetrieb zu bezahlen.

Für die Herausgabe braucht es eine Cafébar-MitarbeiterIn, die von uns eingeplant wird, wenn es im Mietvertrag entsprechend festgelegt wurde (Fr. 20.-/h).

5. Zutritt / Schlüssel

Zutritt zum Familienzentrum erlangen Sie gemäss ‚Schlüsselanleitung‘, welche Sie nach Abschluss eines Mietvertrages und Überweisung des Mietbetrages erhalten.

Während den Öffnungszeiten des Jugendsekretariates (Mo-Fr, 8-12h und 13-17h) kann der Schlüssel im Büro des Jugendsekretariates an der St. Gallerstrasse 42 abgeholt werden.

Wir empfehlen, die Schuhe in der Garderobe abzuziehen. **Das Spielzimmer darf grundsätzlich nur OHNE Schuhe betreten werden.**



6. Aufräumen / Reinigung

Das Aufräumen und die Reinigung der gemieteten Räume erfolgt durch den Mieter. Das Reinigungsmaterial wird vom Familienzentrum gestellt.

Beachten Sie bitte das Schuhverbot im Spielzimmer.

Aufgrund von Sicherheitsbestimmungen (Gefährdung für Kleinkinder) ist sämtliche Dekoration wie Ballone, Fasnachtsschlangen, etc. vom Mieter zu entsorgen.

Bitte achten Sie darauf, dass Spielsachen ordnungsgemäss in die jeweiligen Kisten sortiert und verräumt werden.

Bei Benützung des Kühlschranks müssen alle verderblichen Dinge im Kühlschrank belassen werden. Alles andere, was entnommen wurde, muss am Schluss in den Kühlschrank zurück gestellt werden. Beim Gebrauch der Geschirrspülmaschine ist ein Geschirrspültab mitzubringen.

Abfall ist durch den Mieter zu entsorgen. Nach Absprache dürfen die mit den erforderlichen Abfallmarken versehenen Abfallsäcke im Container entsorgt werden.

Ungenügendes Aufräumen oder Reinigen wird dem Mieter nach Zeitaufwand zu CHF 30.- pro Stunde in Rechnung gestellt.

7. Kurzfristige Annullationen

Folgende Konditionen gelten bei kurzfristiger Annullation

- 4 Wochen vor Mietantritt wird 20 % des Mietzinses in Rechnung gestellt
- 2 Wochen vor Mietantritt wird 50 % des Mietzinses in Rechnung gestellt
- 1 Woche vor Mietantritt wird 80 % des Mietzinses in Rechnung gestellt

8. Kündigung

Alle Kündigungen müssen schriftlich an die Ressortleiterin (Privatadresse siehe unten) erfolgen. Es gilt:

- 100% Rückzahlung der Miete bei Abmeldung bis 2 Wochen vor dem Mietdatum.
- 50% Rückzahlung der Miete bei Abmeldung bis 1 Woche vor dem Mietdatum.
- Keine Rückzahlung der Miete bei Abmeldung von 0 – 6 Tage vor dem Mietdatum.

9. Mietpreise für nicht-kommerzielle Anlässe

	Kursraum und Cafeteria ca. 80m ²		ganzes Familienzentrum ca. 200 m ²			
	nur bei Veranstaltungen ohne Kinder		Veranstaltungen mit oder ohne Kinder		Sonderpreise für MitarbeiterInnen und Mitglieder*	
	Mitglieder	Nichtmitglieder	Mitglieder	Nichtmitglieder	Mitarbeiter/Mitglieder	
2 Stunden	28.-	56.-	40.-	80.-		
3 Stunden	42.-	84.-	60.-	120.-		
4 Stunden	56.-	112.-	80.-	160.-		
5 Stunden	70.-	140.-	100.-	200.-	45.-*	
ganzer Tag	120.-	240.-	180.-	360.-	80.-*	

*nur gültig ab 2. Mitgliedschaftsjahr und nur für Kindergeburtstage; d.h. es kann pro Jahr sooft bezogen werden, wie die Mieterin Kinder hat.

Grundlage für die Preisberechnung ist die Beginn- und Endzeit der Miete. Diese Zeiten müssen das Vorbereiten/Dekorieren sowie das Aufräumen/Putzen beinhalten.

Die Miete ist bis spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn auf das Postcheckkonto 84-6442-6 des Familienzentrum Winterthur zu überweisen.

10. Nachtruhe

Der Mieter muss die Nachtruhe ab 22.00 Uhr und eine allfällige vorhandene Hausordnung einhalten.